



Torsten Michaelis

Finanz- & Versicherungsmakler

**Fragebogen zur Gebäudeversicherung**

Name des Vermittlers: \_\_\_\_\_

aruna-Vermittlernr.: \_\_\_\_\_

Versicherungsnehmer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ im öffentl. Dienst tätig? :  ja  nein

**Risikoanschrift:**

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Gebäudewert 1914: \_\_\_\_\_

Neuwert: \_\_\_\_\_ Jahr des Neuwertes: \_\_\_\_\_ **VS-Beginn\*:** \_\_\_\_\_

BAK:  1  2  3  4  5  FHG I  FHG II  FHG III

Denkmalschutz:  ja  nein

Dachziegel mit Sturmklammern gesichert?  ja  nein

Ist das Gebäude ständig bewohnt?  ja  nein  teilweise \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ WE

(bei Nein Bitte zusätzliche Angaben zu leerstehenden Gebäuden beantworten)

Ist das Gebäude vom VN selbstbewohnt?  ja  nein

**Gebäudeart:**

EFH  mit Einliegerwohnung  mit mehreren Einliegerwohnungen Anzahl: \_\_\_\_\_

ZFH  Ferien-/WE-Haus  Anbau vorhanden

MFH mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten Keller vorhanden: ja nein ges. Kellerfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbegebäude Bauart:

Gebäude freistehend? ja nein Geschoßanzahl (ohne Dachgeschoss): \_\_\_\_\_

**Wohnflächen:**

Keller (Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> EG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 1.OG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 2.OG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 3.OG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 4.OG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

DG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Im Anbau: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gesamt Wohn- und Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

DG ausgebaut  ja  nein max. Anzahl der Sanitärräume je Wohneinheit: \_\_\_\_\_

Dachform:  Satteldach  geneigtes Dach  Flachdach  weiche Dachung

Garagen: \_\_\_\_\_ Stück Carports: \_\_\_\_\_ Stück Tiefgarage:  ja  nein

Angaben zur Sanierung	Jahr der Sanierung	Bemerkungen
Dach		
Wasserleitungen		
Heizungssystem		
Elektrik		
Fassade		
Außentüren		
Fenster		
Zu- und Ableitungsrohre		

**Ausstattungsmerkmale /Gefahrerhöhung:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Außenwände überwiegend aus Holz             | <input type="checkbox"/> Leerstand (mind. 50 %)               | <input type="checkbox"/> Solar / Fotovoltaik |
| <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidung, Vertäfelung            | <input type="checkbox"/> mit Ried / Schilf / Stroh eingedeckt | <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage     |
| <input type="checkbox"/> einfaches Glas                              | <input type="checkbox"/> Natursteinverkleidung                | <input type="checkbox"/> Sprossenfenster     |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung                             | <input type="checkbox"/> Naturschieferdach                    | <input type="checkbox"/> Stoffbespannungen   |
| <input type="checkbox"/> Handstrich-Klinker                          | <input type="checkbox"/> Naturstein / Parkett                 | <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten       |
| <input type="checkbox"/> Heizöltank vorhanden                        | <input type="checkbox"/> Natursteinböden                      | <input type="checkbox"/> wertvolle Tapeten   |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Fliesen                         | <input type="checkbox"/> Ofenheizung                          | <input type="checkbox"/> Whirlpool           |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Sanitätseinrichtungen           | <input type="checkbox"/> ohne Bad / Dusche                    |  |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Teppichboden, Mosaik, Majolika | <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich                      |  |
| <input type="checkbox"/> Kamin / Feuerstelle                         | <input type="checkbox"/> Sauna                                |  |
| <input type="checkbox"/> Keramik-/Kunststeinverkleidung              | <input type="checkbox"/> Schwimmbecken im Gebäude             |  |

sonstige besonders hochwertige Ausstattungsmerkmale:

Bestehen behördliche Auflagen zum Brandschutz, wenn ja welche?:

Sind Bau- oder Instandhaltungsmängel vorhanden, wenn ja welche?:

**Nebengebäude:** Baujahr: \_\_\_\_\_ BAK:  1  2  3 Anzahl: \_\_\_\_\_ Stück

Denkmalschutz:  ja  nein gewerblich genutzt wohnwirtschaftlich genutzt  
 Garten-/Gerätehaus \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> Schuppen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nebengebäude Außenwände aus Holz  Nebengebäude mit Holz, Ried, Schilf, Stroh eingedeckt

qm Nebengebäude: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> V-Summe/Zeitwert Nebengebäude: \_\_\_\_\_

sonstige Art der Nebengebäude mit Kurzbeschreibung und Wertangabe:

**Schäden der letzten 5 Jahre (Elementarschäden der letzten 10 Jahre):****Höhe der Entschädigung:**

- |  |         |          |     |
|--|---------|----------|-----|
| <input type="checkbox"/> Leitungswasser, Rohrbruch     | Anzahl: | Jahr(e): | EUR |
| <input type="checkbox"/> Brand, Blitzschlag, Explosion | Anzahl: | Jahr(e): | EUR |
| <input type="checkbox"/> Sturm und Hagel               | Anzahl: | Jahr(e): | EUR |
| <input type="checkbox"/> Elementar                     | Anzahl: | Jahr(e): | EUR |

**Versicherungsumfang:**

Feuer	Leitungswasser	Sturm/Hagel	Elementar	Gebäudeglasversicherung
HUG-Deckung				

**Gebäude war bisher gegen folgende Gefahren versichert:**

Feuer	Leitungswasser	Sturm/Hagel	Elementar
-------	----------------	-------------	-----------

**Selbstbehalt:**

Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden	EUR
--	-----

Leitungswasser-, Rohrbruch- und Frostschäden	EUR
--	-----

Sturm- und Hagelschäden	EUR
-------------------------	-----

Elementar	EUR
-----------	-----

Rückstausicherung vorhanden	Rückstausicherung nicht vorhanden
-----------------------------	-----------------------------------

Befinden sich im Umkreis von 10m feuergefährliche Betriebe, Lager oder Gebäude mit weicher Dachung?

ja	nein
----	------

**Gewerbebetriebe im Gebäude:**

ja	nein
----	------

Anzahl der Gewerbeeinheiten:	von insgesamt	Einheiten gewerblich genutzt.
------------------------------	---------------	-------------------------------

Gewerbefläche insgesamt:	m <sup>2</sup> entspricht	% gewerbliche Nutzung
--------------------------	---------------------------	-----------------------

Mietausfalldeckung gewünscht?	ja	nein	HUG-Deckung gewünscht?	ja	nein
-------------------------------	----	------	------------------------	----	------

Bruttojahresmiete:	EUR	EC Deckung gewünscht?	ja	nein
--------------------	-----	-----------------------	----	------

Ist eine EMA nach VDS Standard vorhanden?	ja	nein
---	----	------

Brandmeldeanlage vorhanden?	ja	nein
-----------------------------	----	------

Sprinkleranlage vorhanden?	ja	nein
----------------------------	----	------

Gibt es einen Brandschutzbeauftragten?	ja	nein
--	----	------

Lagerung von feuergefährlichen Stoffen?	ja	nein
---	----	------

Art der Gewerbebetriebe: (Branche, kurze Beschreibung **was dort genau** produziert bzw. gearbeitet wird):

**Zusätzliche Angaben zu leerstehenden Gebäuden:**

Bauzustand Ist gut*	ja	nein
---------------------	----	------

\*Gut erhaltene Bausubstanz bedeutet, keine Schäden am Putz, Fenster und Türen vollständig erhalten, Dacheindeckung ohne Schäden, Dachrinnen – Abflussrinnen ohne Schäden, Innenausbau vollständig erhalten.

Das Wohngebäude weist folgende Schäden auf:

Seit wann steht das Wohngebäude leer?

Künftige Nutzung des Wohngebäudes als \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_

Fenster und Türen sind geschützt durch:

Rollladen      Gitter      mit Brettern, Hartfaserplatten o.ä. vernagelt      ohne Schutz      sonstiges

Wird das Wohngebäude in der kalten Jahreszeit ordnungsgemäß beheizt?      ja      nein

Sind Hauptanschluss und Wasseruhr ausreichend isoliert?      ja      nein

Sind die Wasserführenden Rohre u. sonstige Installationen des WGV fachmännisch entleert?       ja      nein

Ist eine Ölheizung vorhanden?      ja      nein

Sind bei der Ölheizung die Ölleitungen frostgeschützt verlegt?      ja      nein

Das Wohngebäude wird beaufsichtigt durch:

Hausmeister      tägliche Kontrollgänge      Kontrollgänge jeden 2. Tag  
keine Kontrollen      sonstige Kontrolle

Liegt das Wohngebäude außerhalb einer geschlossenen Ortschaft?       ja       nein

Besteht ein Kreditinteresse einer Bank oder anderer Gläubiger?       ja       nein

Wenn ja: Welche Bank / Welcher Gläubiger?

Wie hoch ist die Forderung der Bank?

Folgende Anbieter wurden von Ihnen bereits direkt angefragt und sind damit von dieser Anfrage ausgenommen:

### Angaben zur Vorversicherung:

Vorversicherer:

Vertragsnummer:

Beginn: \_\_\_\_\_ (MM/JJJJ) \*Ablauf: \_\_\_\_\_ (MM/JJJJ)

gekündigt von VN      gekündigt von VR  
Vertrag ist ungekündigt      Neubau ohne Vorversicherung

Kündigungsgrund: \_\_\_\_\_

Bestand in den letzten 5 Jahren **durchgehend** eine Versicherung für das Objekt?      ja      nein

Zielprämie: \_\_\_\_\_

Bitte senden Sie diesen Fragebogen an  
[kontakt@tmv-makler.de](mailto:kontakt@tmv-makler.de) oder per Fax an: 0331 / 74 532 98